

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**
Cell. 392.9504487

AFFARE! **GORLA MINORE:**
zona: Semi centro
locali: 3
mq: 134
servizi: 1

€ 135.000,00
rif G622013

Porzione di villa bifamiliare tutta su un piano oltre taverna, con giardino privato di 85 mq!
classe G 406,99 KWh/m²a

RIBASSATO! **MARNATE:**
zona: Conf. con Prospiano
locali: 8
mq: 703
servizi: 2

€ 250.000,00
rif G822001

AMPIO MAGAZZINO con laboratori/depositi ed uffici per un totale di 703 mq con giardino privato e quattro box amp!
classe in rilascio

LIBERA SUI TRE LATI! **GORLA MAGGIORE:**
zona: Semi centro
locali: 3+mansarda
mq: 157
servizi: 2

€ 258.000,00
rif G622016

Villetta di testa con giardino privato di 230 mq e doppio box in lunghezza.
classe in rilascio

NOVITÀ! **GORLA MAGGIORE:**
zona: Semi centro
locali: 4
mq: 200
servizi: 2+lavanderia

€ 275.000,00
rif G623003

Porzione di villa del 2004 con giardino privato e doppio box di 20 mq!
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

ULTIMO PIANO! **LEGNANO:**
zona: Autostrada
locali: 2
mq: 60
servizi: 1

€ 74.000,00
rif L222009

2 Locali di 60 mq ristrutturato. Posto auto e cantina.
classe G 212,38 KWh/m²a

LIBERO SUBITO! **SAN GIORGIO SU LEGNANO:**
zona: Semi centro
locali: 2
mq: 70
servizi: 1

€ 72.000,00
rif L222012

Ampio bilocale in contesto ben tenuto, con 2 balconi, box e cantina.
classe G 187,38 KWh/m²a

TERRAZZO DI 12 MQ! **SAN VITTORE OLONA:**
zona: centro
locali: 2
mq: 78
servizi: 1

€ 119.000,00
rif L223003

In contesto ben tenuto, ampio bilocale sito al piano rialzato con serramenti nuovi, impianto di allarme, box e cantina.
classe F 187,38 KWh/m²a

NOVITÀ! **SAN GIORGIO SU LEGNANO:**
zona: Centro
locali: 3
mq: 85
servizi: 2

€ 107.000,00
rif L323003

In caseggiato d'epoca, appartamento del 2009, disposto su 2 livelli con posto auto ad uso esclusivo.
classe G 155,20 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

RISTRUTTURATO A NUOVO! **LEGNANO:**
zona: Legnarello
locali: 3
mq: 80
servizi: 1

€ 109.000,00
rif L322005

Trilocale sito al piano rialzato in piccolo contesto. Riscaldamento autonomo, pofo auto e cantina.
classe G 235,00 KWh/m²a

TERZO PIANO! **CERRO MAGGIORE:**
zona: Centro
locali: 3
mq: 84
servizi: 1

€ 118.000,00
rif L322032

Ampio trilocale con cucina abitabile, 2 balconi, box e cantina.
classe G 144,01 KWh/m²a

PREZZO RIBASSATO! **LEGNANO:**
zona: Piscina
locali: 3
mq: 85
servizi: 1

€ 138.000,00
rif L322024

Trilocale in ottimo stato, sito al secondo piano di un contesto signorile, con 2 balconi, box e soiaio.
classe F 155,20 KWh/m²a

PIANO ALTO! **BUSTO GAROLFO:**
zona: Centro
locali: 3
mq: 96
servizi: 2

€ 155.000,00
rif L323002

Ampio trilocale con riscaldamento autonomo, box, cantina e 2 balconi.
classe F 116,10 KWh/m²a

LIBERO SUBITO! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 4
mq: 115
servizi: 2

€ 135.000,00
rif L422002

Proponiamo ampio 4 locali con doppi servizi, riscaldamento autonomo, box e cantina.
classe G 195,58 KWh/m²a

NOVITÀ! **SAN VITTORE OLONA:**
zona: Sempione
locali: 4
mq: 100
servizi: 2

€ 185.000,00
rif L423001

Appartamento del 2005, sito al 1° piano di un contesto di sole 4 unità, doppi servizi e ampio box.
classe F 153,58 KWh/m²a

130 MQ + CANTINA! **LEGNANO:**
zona: Olmina
locali: 4
mq: 125
servizi: 2

€ 207.000,00
rif L622015

Porzione di casa disposta su 2 livelli completamente ristrutturata
classe G 421,23 KWh/m²a

TERRAZZI 40 MQ! **CANEGRATE:**
zona: Stazione
locali: 4
mq: 193
servizi: 2

€ 285.000,00
rif L422006

Palazzina del 2002, ottimo appartamento disposto su 2 livelli con riscaldamento autonomo. Box e cantina.
classe E 140,44 KWh/m²a

GIARDINO DI 200 MQ! **LEGNANO:**
zona: Flora
locali: 4
mq: 188
servizi: 2

€ 255.000,00
rif L622021

Porzione di villa bifamiliare disposta su 4 livelli, in zona comoda per la stazione.
classe G 288,55 KWh/m²a

TAVERNA OPEN SPACE! **BUSTO GAROLFO:**
zona: Coop
locali: 3
mq: 200
servizi: 2

€ 288.000,00
rif L622014

Porzione di villa bifamiliare del 2003, disposta su unico livello oltre ampia taverna, box doppio e giardino.
classe F 150,70 KWh/m²a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

UFFICIO DI **GORLA MINORE**
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487
Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu

TERRENO EDIFICABILE!
GORLA MINORE:
zona: centro
mq: 1850
servizi: 3

PREZZO SU RICHIESTA rif G523003

IN PIENO CENTRO, terreno edificabile di 1850 mq con volumetria 1.1 POSSIBILITA' DI COSTRUIRE UN'AMPIA VILLA SINGOLA O BIFAMILIARE!!!
classe in rilascio

NUOVA COSTRUZIONE!
GORLA MINORE:
zona: Centro
locali: 4
mq: 190
servizi: 3

PREZZO SU RICHIESTA rif G723001

5 VILLE UNIFAMILIARI CON PISCINA, disponibili con ampia SCELTA DEL CAPITOLATO, CONSEGNA PREVISTA A SETTEMBRE DEL 2024!
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252
Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

NOVITÀ! **SOLBIATE OLONA:**
zona: Tigros
locali: 3
mq: 80
servizi: 1

€ 113.000,00 rif C323005

Trilocale al piano terra con area esterna ad uso esclusivo. Completo di box e cantina.
classe G 210,92 KWh/m²a

RIBASSATO! **OLGIATE OLONA:**
zona: Piazza Mercato
locali: 3
mq: 80
servizi: 2

€ 118.000,00 rif C322009

DEL 2010! Trilocale SENZA SPESE CONDOMINIALI disposto su due livelli con posto auto coperto.
classe C 81,81 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO**
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895
Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

RISCALDAMENTO AUTONOMO!
LEGNANO:
zona: S. Paolo
locali: 3
mq: 98
servizi: 2

€ 169.000,00 rif L323005

Proponiamo comodo 3 locali al piano terra con terrazzino. Box e cantina.
classe F 141,20 KWh/m²a

TERRAZZO DI 60 MQ! **LEGNANO:**
zona: Olmina
locali: 4
mq: 125
servizi: 2

€ 190.000,00 rif L522005

Luminoso appartamento sito al 2° ed ultimo piano in piccolo contesto di 5 unità, Box doppio e cantina.
classe G 255,20 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034
Via Mazzini, 3
bustoarrazio@unioncasa.eu

NOVITÀ! **BUSTO ARSIZIO:**
zona: Sacconago
locali: 5
mq: 230
servizi: 3

€ 249.000,00 rif B623001

Villa singola disposta su due livelli di 95 mq per piano, piano seminterrato, giardino di 1000 mq, terrazzo di 40 mq.
classe G 268,65 KWh/m²a

NOVITÀ! **BUSTO ARSIZIO:**
zona: Fratt
locali: 6
mq: 300
servizi: 2

€ 268.000,00 rif B622007

Villa bifamiliare composta da 2 appartamenti sovrapposti più mansarda, taverna e giardino di 700 mq.
classe G 200,12 KWh/m²a

WWW.UNIONCASA.EU

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

UNIONCASA
2° USCITA FEBBRAIO 2023 SERVIZI IMMOBILIARI

LAVORA CON NOI!  **SEGUICI SULLA NOSTRA PAGINA unioncasalegnano**

AFFARE!

BUSTO ARSIZIO:
 zona: SS Apostoli
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 78.000,00
 rif B622010
 Bilocale completamente indipendente con giardino di proprietà e lavanderia. Disposto su due livelli. classe G 200,12 KWh/m²a

NOVITÀ!

BUSTO ARSIZIO:
 zona: San Michele
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif B322007
 In zona comoda per stazione Nord di Busto Arsizio, trilocale al piano rialzato totalmente ristrutturato, box e cantina. classe G 245,76 KWh/m²a

NOVITÀ!

BUSTO ARSIZIO:
 zona: Sacconago
 locali: 3
 mq: 115
 servizi: 1
€ 147.000,00
 rif B322008
 In palazzina completamente ristrutturata, ampio trilocale con 2 balconi. Completo di box e cantina. classe G 175 KWh/m²a

AFFARE!

BUSTO ARSIZIO:
 zona: Boschessa
 locali: 6
 mq: 325
 servizi: 2
€ 235.000,00
 rif B621009
 Villa Bifamiliare con 2 appartamenti ampio giardino, box doppio in lunghezza, ampia cantina (taverna) e mansarda! classe G 282,33 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!

BUSTO ARSIZIO:
 zona: Sacconago
 locali: 3
 mq: 107
 servizi: 1
€ 109.000,00
 rif B322011
 Ampio appartamento con 2 camere da letto + servizi soggiorno e cucina abitabile. LIBERO SUBITO. classe G 175,33 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!

BUSTO ARSIZIO:
 zona: SS Apostoli
 locali: 3
 mq: 100
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B323003
 Appartamento in palazzina del 2008 disposto su due livelli, zona giorno con cucina abitabile sotto e zona notte sopra. classe D 88,25 KWh/m²a

AFFARE!

BUSTO ARSIZIO:
 zona: Sant'Edoardo
 locali: 3
 mq: 90
 servizi: 1
€ 109.000,00
 rif B323002
 Ampio trilocale al primo piano, con ascensore due camere ampie, soggiorno grande, bagno ristrutturato, con cantina. classe G 209,23 KWh/m²a

DA NON PERDERE!

BUSTO ARSIZIO:
 zona: San Michele
 locali: 4
 mq: 146
 servizi: 1
€ 148.000,00
 rif B422005
 In casa indipendente di sole 2 famiglie, appartamento al piano terra di 4 locali con giardino privato. classe G 266,01 KWh/m²a

AFFARE!

BUSTO ARSIZIO:
 zona: Sant'Edoardo
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 2
€ 89.000,00
 rif B323001
 In condominio signorile stazione nord raggiungibile a piedi. appartamento con 3 camere da letto + servizi. SERRAMENTI IN PVC DOPPIO VETRO. Con cantina. classe G 258,52 KWh/m²a

DA VEDERE!

BUSTO ARSIZIO:
 zona: San Michele
 locali: 10
 mq: 450
 servizi: 6
€ 439.000,00
 rif B622005
 Intera villa bifamiliare composta da 2 unità abitative con mansarda e taverna, ampio giardino e box triplo! Impianto fotovoltaico. classe G 231,21 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:

 zona: Semi centro
 mq: 2915
€ 200.000,00
 rif C522002
 Terreno edificabile di importante metratura. Possibilità di costruire 4 ville singole con ampio giardino pertinenziale. classe esente

FAGNANO OLONA:

 zona: Semi centro
 locali: 2
 mq: 55
 servizi: 1
€ 109.000,00
 rif C223016
 Bilocale libero subito con area esterna privata. Incluso box classe E 193,67 KWh/m²a

SOLBIATE OLONA:

 zona: Piscine
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 119.000,00
 rif C323001
 Trilocale con cucina separata. Completo di box e cantina. classe G 207,87 KWh/m²a

CASTELLANZA:

 zona: Liuc
 locali: 3
 mq: 90
 servizi: 1
€ 145.000,00
 rif C322045
 Ampio trilocale senza lavori da fare con box. classe G 198,32 KWh/m²a

FAGNANO OLONA:

 zona: Semi centro
 locali: 4
 mq: 110
 servizi: 2
€ 200.000,00
 rif C423066
 Recente quadrilocale libero in tempi brevi, completo di box. classe D 153,79 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:

 zona: Semi centro
 locali: 2
 mq: 54
 servizi: 1
€ 48.000,00
 rif C223026
 Bilocale in buono stato senza spese. classe G 254,38 KWh/m²a

SOLBIATE OLONA:

 zona: Campo Sportivo
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 100.000,00
 rif C323004
 Trilocale senza lavori da fare. Incluso box. classe G 221,45 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!

CASSANO MAGNAGO:
 zona: Conf. Fagnano O.
 locali: 3
 mq: 80
 servizi: 1
€ 138.000,00
 rif C323002
 Trilocale del 2011 libero subito. Incluso box. classe D 88,07 KWh/m²a

NUOVA COSTRUZIONE!

FAGNANO OLONA:
 zona: Semi centro
 locali: 4
 mq: 130
 servizi: 2
€ 186.000,00
 rif C422002
 PRONTA CONSEGNA! Quadrilocale disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box singolo. classe B 75,54 KWh/m²a

OLGIATE OLONA:

 zona: Buon Gesù
 locali: 3
 mq: 142
 servizi: 2
€ 245.000,00
 rif C622010
 Porzione di bifamiliare con giardino di 130 mq e box doppio. classe in rilascio

MAI STATO ABITATO!

MARNATE:
 zona: Nizzolina
 locali: 1
 mq: 38
 servizi: 1
€ 79.000,00
 rif G122001
 Monolocale del 2005 al piano terra con GIARDINO PRIVATO DI 67 MQ, box singolo e cantina. LIBERO SUBITO! classe B 40,47 KWh/m²a

CON TERRAZZO!

MARNATE:
 zona: Centro
 locali: 2
 mq: 77
 servizi: 1
€ 129.000,00
 rif G222014
 Ampio bilocale recente di 77 mq con box singolo e cantina! classe F 176,78 KWh/m²a

RIBASSATO!

MARNATE:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 113
 servizi: 1
~~€ 94.000,00~~
€ 89.000,00
 rif G322030
 Ampio trilocale al secondo piano, con doppio terrazzo, box singolo e cantina. LIBERO IN TEMPI BREVI! classe in rilascio

GORLA MAGGIORE:

 zona: Asilo
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 98.000,00
 rif G322028
 Trilocale ristrutturato al primo piano, completo di box singolo e cantina. classe in rilascio

NO SPESE!

MARNATE:
 zona: Nizzolina
 locali: 2+studio
 mq: 80
 servizi: 2
€ 129.000,00
 rif G322026
 3 locali su due livelli, con due box singoli, giardino privato e rustico di proprietà con possibilità di ampliamento. NO SPESE! classe F 148,80 KWh/m²a

DA VISIONARE!

GORLA MINORE:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 139.000,00
 rif G322022
 Trilocale recente in piccolo contesto, completo di ampio box singolo e cantina. classe F 170,87 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!

GORLA MINORE:
 zona: Piscine
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 160.000,00
 rif G322019
 Trilocale RECENTE al secondo ed ULTIMO PIANO con doppio box in lunghezza e cantina! classe F 172,78 KWh/m²a

NO LAVORI!

GORLA MINORE:
 zona: Semi centro
 locali: 3
 mq: 90
 servizi: 2
€ 195.000,00
 rif G323003
 Trilocale del 2009 con giardino privato di 140 mq, box singolo e cantina. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO! classe in rilascio

MAI STATO ABITATO!

GORLA MAGGIORE:
 zona: Semi centro
 locali: 5
 mq: 154
 servizi: 2+lavanderia
€ 260.000,00
 rif G622017
 Terracielo del 2012, in contesto di 3 famiglie, completo di doppio box in larghezza, RISCALDAMENTO A PAVIMENTO! classe in rilascio

AMPIA METRATURA!

GORLA MINORE:
 zona: Prospiano
 locali: 5
 mq: 148
 servizi: 1
€ 99.000,00
 rif G622018
 Soluzione semi- indipendente DA RISTRUTTURARE su due livelli (74 mq + 74 mq) in contesto di sole 2 famiglie, con terrazzo di 45 mq! classe in rilascio

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo visibile ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**